

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum	helft 2, 2020												helft 1, 2021												helft 2, 2021											
					a	m	j	j	a	s	o	n	d	j	f	m	a	m	j	j	a	s	o	n																
1	1 Definitieve gunning	0 dagen	vri 29-5-20	vri 29-5-20	♦ 29-5																																			
2	2 Bestemmingsplan procedure	166 dagen	din 9-6-20	maa 8-3-21	→																																			
3	2.1 Integratie plan BND in ontwerp BP	2 wkn	din 9-6-20	maa 22-6-20	2.1																																			
4	2.2 Beslissing college	0 dagen	din 16-6-20	din 16-6-20	♦ 16-6																																			
5	2.3 Ontwerp BP ter inzage	0 dagen	vri 26-6-20	vri 26-6-20	♦ 26-6																																			
6	2.4 Ter inzage termijn	6 wkn	vri 26-6-20	don 3-9-20	→																																			
7	2.5 Verwerking zienswijzen BP	14,5 wkn	vri 4-9-20	din 15-12-20	→																																			
8	2.6 Vaststelling BP door Raad	0 dagen	din 15-12-20	din 15-12-20	♦ 15-12																																			
9	2.7 Publicatie en mogelijkheid tot beroep	6,2 wkn	maa 25-1-21	maa 8-3-21	→																																			
10	2.8 Onherroepelijk BP (zonder beroep RvS)	0 dagen	maa 8-3-21	maa 8-3-21	♦ 8-3																																			
11	3 Contractering en getekende intentieovereenkomst	317 dagen	maa 18-5-20	maa 11-10-21	→																																			
12	3.1 Intentieovereenkomst ondertekening Gemeente Dordrecht - BND	0 dagen	maa 18-5-20	maa 18-5-20	♦ 18-5																																			
13	3.2 Due Dilligence onderzoek	141 dagen	din 9-6-20	maa 1-2-21	→																																			
14	3.2.1 Bestaande parkeergarage	6 mndn	woe 8-7-20	maa 1-2-21	3.2.1																																			
15	3.2.2 Perceel	5 mndn	din 9-6-20	maa 23-11-20	3.2.2																																			
16	3.3 Levering bestaande parkeergarage	8 mndn	din 2-2-21	maa 11-10-21	3.3																																			
17	3.4 LOI BND - parkeerbelegger en exploitant	3 mndn	maa 2-11-20	don 4-2-21	3.4																																			
18	3.5 Uitwerking planning BP procedure	1 mnd	din 9-6-20	maa 6-7-20	3.5																																			
19	3.6 Onderzoeken uitvoeren toekomstig vloerpeil, wegpeil en grondwaterpeil	6,5 mndn	din 9-6-20	vri 15-1-21	3.6																																			
20	3.7 Onderzoeken uitvoeren stikstofdepositie	2 mndn	din 9-6-20	maa 31-8-20	3.7																																			
21	3.8 Opstellen ontwikkelovereenkomst	6,5 mndn	maa 18-5-20	vri 11-12-20	3.8																																			
22	3.9 Vervaardigen inrichtingsplan openbare ruimte	6 mndn	din 9-6-20	maa 21-12-20	3.9																																			
23	3.10 Vaststellen (bron- en overdrachts)maatregelen geluid	5 mndn	din 9-6-20	maa 23-11-20	3.10																																			
24	3.11 Opstellen mobiliteitsplan en nadere uitwerking	10 mndn	din 2-6-20	vri 16-4-21	3.11																																			
25	3.12 Vaststellen uitgangspunten planontwikkelingsproces	5,5 mndn	din 9-6-20	maa 7-12-20	3.12																																			
26	3.13 Fiscale onderzoeken van levering	5 mndn	din 9-6-20	maa 23-11-20	3.13																																			
27	3.14 Overige	140 dagen	din 9-6-20	vri 29-1-21	→																																			
28	3.14.1 Verkrijgen gronden door gemeente (o.a. STEDIN)	6 mndn	din 9-6-20	maa 21-12-20	3.14.1																																			
29	3.14.2 LOI BND - woningbeleggers en corporatie(s)	7 mndn	din 9-6-20	vri 29-1-21	3.14.2																																			
30	4 Gebiedspromotie, marketing en communicatie	52 mndn	din 9-6-20	woe 4-12-24	4																																			
31	5 Fase 0 - Openbare parkeergarage	471 dagen	maa 14-12-20	vri 23-12-22	→																																			
32	5.1 Fase 0 - Parkeergarage	240 dagen	maa 4-1-21	don 20-1-22	→																																			
33	5.1.1 VO parkeergarage	8 wkn	maa 4-1-21	don 4-3-21	5.1.1																																			
34	5.1.2 Goedkeuring VO welstand/superv. en ambtelijke toets	8 wkn	vri 5-3-21	don 29-4-21	→																																			
35	5.1.3 DO parkeergarage	12 wkn	vri 30-4-21	don 22-7-21	5.1.3																																			
36	5.1.4 Goedkeuring DO welstand/superv. en ambtelijke toets	8 wkn	don 1-7-21	woe 22-9-21	→																																			
37	5.1.5 documenten aanvraag omgevingsvergunning 0	4 wkn	woe 8-9-21	din 5-10-21	5.1.5																																			
38	5.1.6 Aanvraag en procedure omgevingsvergunning 0 (8+6wkn)	14 wkn	woe 6-10-21	din 11-1-22	5.1.6																																			
39	5.1.7 Onherroepelijke omgevingsvergunning (geen bezwaar)	1 dag	woe 12-1-22	woe 12-1-22	→																																			

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum	helft 2, 2020					helft 1, 2021					helft 2, 2021									
					a	m	j	j	a	s	o	n	d	j	f	m	a	m	j	j	a	s	o	n
40	5.1.8 Bouwrijp maken fase 0 gereed (door gemeente)	0 dagen	don 13-1-22	don 13-1-22																				
41	5.1.9 Levering grond aan BND (in combinatie met 3.3)	2 wkn	don 13-1-22	woe 26-1-22																				
42	6 Fase 1 - Appartementen en CRE	1500 dagen	din 9-6-20	don 5-11-26																				
43	6.1 Fase 1A+1B (ca.300 app.)	340 dagen	maa 1-2-21	vri 1-7-22																				
44	6.1.1 VO veld 1	4 mndn	maa 1-2-21	vri 21-5-21																				
45	6.1.2 Goedkeuring VO welstand/superv. en ambtelijke toets	8 wkn	vri 23-4-21	don 17-6-21																				
46	6.1.3 fasedocument VO BND	1 wk	maa 24-5-21	vri 28-5-21																				
47	6.1.4 Planpresentatie VO aan belanghebbenden	1 dag	vri 18-6-21	vri 18-6-21																				
48	6.1.5 DO veld 1	4 mndn	vri 18-6-21	don 4-11-21																				
49	6.1.6 vooroverleg gemeente - Omgevingsdienst (tbv omgevingsvergunning)	1 dag	vri 18-6-21	vri 18-6-21																				
50	6.1.7 Goedkeuring DO welstand/superv. en ambtelijke toets	8 wkn	don 7-10-21	woe 1-12-21																				
51	6.1.8 fasedocument DO BND	1 wk	vri 5-11-21	don 11-11-21																				
52	6.1.9 Documenten aanvraag omgevingsvergunning 1A+1B	6 wkn	vri 5-11-21	don 16-12-21																				
53	6.1.10 fasedocument verkoop/vergunning BND	1 wk	woe 17-11-21	din 23-11-21																				
54	6.1.11 Aanvraag en procedure omgevingsvergunning 1A+1B (8+6wkn)	14 wkn	vri 17-12-21	don 24-3-22																				
55	6.1.12 Onherroepelijke omgevingsvergunning (geen bezwaar)	1 dag	vri 25-3-22	vri 25-3-22																				
56	6.1.13 Verkoopdocumenten Fase 1A/AB	6 wkn	vri 17-12-21	don 10-2-22																				
57	6.1.14 Start verkoop (31 app)	1 dag	vri 11-2-22	vri 11-2-22																				
58	6.1.15 Verkoopperiode	4 mndn	maa 14-2-22	vri 3-6-22																				
59	6.1.16 Bouwrijp maken fase 1 gereed (door gemeente)	0 dagen	maa 28-3-22	maa 28-3-22																				
60	6.1.17 Afname grond gemeente (> 70% verk., ABC-levering)	2 wkn	maa 28-3-22	vri 8-4-22																				
61	6.1.18 Overdracht grond naar beleggers	2 wkn	maa 28-3-22	vri 8-4-22																				
62	6.1.19 Overdracht grond naar kopers	4 wkn	maa 6-6-22	vri 1-7-22																				
63	7 Fase 3 (ca.396 app)	1282 dagen	din 9-6-20	don 25-12-25																				
64	7.1 Fase 3A (ca. 230 app)	423 dagen	vri 17-12-21	don 12-10-23																				
65	7.1.1 VO veld 3+4 (aansluitend op omgevingsvergunning fase 1B)	4 mndn	vri 17-12-21	don 21-4-22																				
66	7.1.2 Goedkeuring VO welstand/superv. en ambtelijke toets	8 wkn	don 24-3-22	woe 18-5-22																				
67	7.1.3 fasedocument VO BND	1 wk	vri 22-4-22	don 28-4-22																				
68	7.1.4 DO veld 3+4	4 mndn	don 19-5-22	don 29-9-22																				
69	7.1.5 Goedkeuring DO welstand/superv. en ambtelijke toets	8 wkn	don 1-9-22	woe 26-10-22																				
70	7.1.6 fasedocument DO BND	1 wk	vri 30-9-22	don 6-10-22																				
71	7.1.7 Verkoopdocumenten Fase 3A/3B	8 wkn	don 27-10-22	woe 4-1-23																				
72	7.1.8 fasedocument verkoop/vergunning BND	1 wk	don 5-1-23	woe 11-1-23																				
73	7.1.9 Start verkoop Fase 3A	0 dagen	woe 11-1-23	woe 11-1-23																				
74	7.1.10 Verkoopperiode Fase 3A (70% verkocht)	8 mndn	don 12-1-23	don 14-9-23																				
75	7.1.11 Documenten aanvraag omgevingsvergunning Fase 3A/3B/4	10 wkn	don 12-1-23	woe 22-3-23																				
76	7.1.12 Aanvraag en procedure omgevingsvergunning 3A/3B/4 (8+6wkn)	14 wkn	don 23-3-23	woe 28-6-23																				
77	7.1.13 Onherroepelijke omgevingsvergunning (geen bezwaar)	1 dag	don 29-6-23	don 29-6-23																				
78	7.1.14 Bouwrijp maken fase 3A en 3B gereed (door gemeente)	0 dagen	vri 30-6-23	vri 30-6-23																				
79	7.1.15 Afname grond gemeente (> 70% verk., ABC-levering)	2 wkn	vri 30-6-23	don 13-7-23																				

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum	helft 2, 2020							helft 1, 2021					helft 2, 2021							
					a	m	j	j	a	s	o	n	d	j	f	m	a	m	j	j	a	s	o	n
80	7.1.16 Overdracht grond naar kopers	4 wkn	vri 15-9-23	don 12-10-23																				
81	7.2 Fase 3B (ca.166 app)	1478 dagen	din 9-6-20	din 6-10-26																				
82	7.2.1 Start verkoop Fase 3B	0 dagen	don 14-9-23	don 14-9-23																				
83	7.2.2 Verkoopperiode Fase 3B (70% verkocht)	8 mndn	vri 15-9-23	don 9-5-24																				
84	7.2.3 Afname grond gemeente (> 70% verk., ABC-levering)	2 wkn	vri 10-5-24	don 23-5-24																				
85	7.2.4 Overdracht grond naar kopers	20 dagen	vri 10-5-24	don 6-6-24																				
86	8 Fase 4 (24 app)	190 dagen	vri 10-5-24	vri 14-3-25																				
87	8.1 Verkoopdocumenten Fase 4	6 wkn	vri 10-5-24	don 20-6-24																				
88	8.2 Start verkoop Fase 4 (24 app)	0 dagen	don 20-6-24	don 20-6-24																				
89	8.3 Verkoopperiode Fase 4	7 mndn	vri 21-6-24	vri 14-2-25																				
90	8.4 Bouwrijp maken fase 4 gereed (door gemeente)	0 dagen	maa 17-2-25	maa 17-2-25																				
91	8.5 Afname grond gemeente (> 70% verk., ABC-levering)	2 wkn	maa 17-2-25	vri 28-2-25																				
92	8.6 Overdracht grond naar kopers	4 wkn	maa 17-2-25	vri 14-3-25																				